

A.262.7.2023

Umowa nr D.2023

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski ul. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45 - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, reprezentowaną na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr IV/251/2016 z dnia 16 maja 2016 r. z późn. zm., przez Dyrektora mgr Magdalenę Salwerowicz zwanym dalej „Zamawiającym”, a, ul. NIP:, REGON, wpisanym do, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego w dniu 2023 r. postępowania na usługi społeczne i inne szczególne usługi w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług schronienia, tj. udzielenie tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych, usług opiekuńczych dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn), które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, zakład opiekuńczo-leczniczy lub zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy, skierowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w wymiarze 3660 osobodni, tj. średnio dziennie dla 10 osób (kobiet i mężczyzn).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić średniomiesięcznie w okresie trwania umowy 10 miejsc tymczasowego schronienia dla bezdomnych mężczyzn i kobiet, przebywających na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo skierowania do schroniska z usługami opiekuńczymi, więcej osób niż wskazanych w SWZ i umowie w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wszystkich miejsc w poprzednich miesiącach świadczenia usługi bez zmiany łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę wolnych miejsc w schronisku.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo skierowania do schroniska z usługami opiekuńczymi osób poruszających się przy pomocy kuli, balkonika, wózka inwalidzkiego, których stan zdrowia nie wymaga umieszczenia w jednostce całodobowej opieki, zakładzie opiekuńczo-leczniczy lub zakładzie pielęgnacyjno-opiekuńczym.
5. Wykonawca zapewnia w schronisku z usługami opiekuńczymi pobyt całodobowy i

- zobowiązuje się prowadzić placówkę dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Schronisko z usługami opiekuńczymi zobowiązane jest zapewnić usługi ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej osób bezdomnych, w miarę możliwości wyjście z bezdomności i uzyskanie samodzielności życiowej.
 7. Wykonawca oświadcza, że budynek, w którym prowadzone jest schronisko posiada wszelkie pozwolenia, zaświadczenia i decyzje zezwalające na prowadzenie w nim schroniska dla osób bezdomnych, tj. m. in.:
 - decyzję Sanepidu,
 - decyzję właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej, w tym dokumentację ppoż,
 - zaświadczenie organu nadzoru budowlanego potwierdzające możliwość użytkowania obiektu budowlanego określonego w kategorii XI załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
 8. Wykonawca oświadcza, że standard usług świadczonych w prowadzonej placówce jest zapewniony na poziomie określonym w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 poz. 896, zwane dalej rozporządzeniem).
 9. Wykonawca oświadcza, że schronisko z usługami opiekuńczymi, o którym mowa w § 3 ust. 1, zarejestrowane w Rejestrze placówek zapewniających miejsca noclegowe, tj. oraz obiekt, w którym znajduje się schronisko spełnia minimalne standardy określone w w/w rozporządzeniu.
 10. Wykonawca oświadcza, że schronisko z usługami opiekuńczymi spełnia minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), w szczególności:
 - a) drzwi wejściowe o szerokości 90 cm bez ograniczeń progowych,
 - b) wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne w budynku, z wyłączeniem przestrzeni komunikacyjnych, które prowadzą do pomieszczeń technicznych, do których nie mają dostępu osoby przebywające w schronisku,
 - c) posiada urządzenia lub zastosowano środki techniczne i rozwiązania architektoniczne w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - d) posiada graficzne informacje z rozkładem pomieszczeń, w tym zapewnienie osobom niewidomym i słabowidzącym informacji na temat rozkładu pomieszczeń w schroniskach w sposób wizualny i dotykowy poprzez zastosowanie oznaczeń w Alfabcie Braille'a, oznaczeń kontrastowych lub w druku powiększonym.
 11. Usługa zostanie wykonana zgodnie z zapisami niniejszej umowy, specyfikacji warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia do 60% wielkości świadczenia stron, tj. 2196 osobodni.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 875, ze zm.) lub innych przepisach prawa.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zakwaterowania osób skierowanych przez MOPS w Ostrowcu Świętokrzyskim w budynku umożliwiającym dostęp do niego przez osoby z niepełnosprawnością,
 - 2) świadczenia usług opiekuńczych obejmujące m. in.:
 - a) opiekę higieniczną (pomoc w myciu, kąpaniu, ubieraniu, zmiany bielizny pościelowej),
 - b) pomoc przy załatwianiu potrzeb fizjologicznych, tj. w myciu, kąpaniu, ubieraniu, zmiany bielizny pościelowej,
 - c) pomoc przy spożywaniu posiłków lub karmienie osób tego wymagających, pomoc osobom w przemieszczaniu się,
 - d) pomoc przy czynnościach gospodarczych, np. sprzątaniu, praniu i suszeniu odzieży, robieniu zakupów,
 - e) pomoc w czynnościach organizacyjnych, np. niezbędna pomoc w załatwianiu spraw osobistych, pomoc w realizacji recept, zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych,
 - f) pielęgnację zaleconą przez lekarza:
 - czynności pielęgnacyjne: oklepywanie, stosowanie okładów i kompresów, zmiana opatrunków, zapobieganie powstawaniu odleżyn lub odparzeń,
 - pomoc w przygotowaniu leków, wg pisemnych zaleceń lekarza,
 - mierzenie temperatury, ciśnienia, poziomu cukru, itp.
 - inne czynności, nie wymagające medycznych kwalifikacji, wynikające z indywidualnych zaleceń lekarskich, stanowiące uzupełnienie pielęgnarskiej opieki środowiskowej.
 - 3) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego całodobowego schronienia z całodziennym wyżywieniem (3 posiłki w tym 1 gorący) w miejscu przeznaczonym do spożycia posiłku;
 - 4) zapewnienia w okresie grzewczym temperaturę w pomieszczeniach minimum 20°C;

- 5) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego stałego dostępu do bieżącej wody (ciepłej i zimnej), umożliwienie skorzystania z prysznica i toalety;
- 6) zapewnienia odpowiedniego standardu w pomieszczeniach mieszkalnych, w tym niezbędne wyposażenie (łóżko parterowe wraz poduszką, kocem i pościelą, szafa, stolik z krzesłami);
- 7) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego spożycia posiłków w pokoju mieszkalnym, dostęp do odpowiednio wyposażonego pomieszczenia kuchennego, umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju;
- 8) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego podstawowych środków higieny osobistej w ilości umożliwiającej utrzymanie czystości, takich jak: mydło, szampon, jednorazowe maszynki do golenia, pieluchy jednorazowe, itp.;
- 9) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego możliwości wykonania prania i suszenia odzieży lub jej wymiany,
- 10) zapewnienia usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zasłoną,
- 11) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego odzieży stosownej do pory roku osobom tego potrzebującym (w tym odzieży pochodzącej z darów);
- 12) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany;
- 13) zatrudnienia personelu gwarantującego prawidłową oraz zgodną z przedmiotem umowy jakość świadczonych usług, tj.
 - co najmniej jedną osobą kierującą placówką oraz
 - co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję opiekuna na nie więcej niż 15 osób przebywających w schronisku, posiadającego kwalifikacje zgodnie z art. 48a ust. 2h ustawy o pomocy społecznej oraz
 - co najmniej jedną osobą zatrudnioną na stanowisku pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku;
- 14) zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa na terenie schroniska;
- 15) zapewnienia pomocy osobom skierowanym przez Zamawiającego w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu, poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia oraz zapewnienie środków opatrunkowych i higienicznych,
- 16) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego skorzystania z komputera z dostępem do Internetu,
- 17) zapewnienie osobie bezdomnej transportu do schroniska, na koszt Wykonawcy w terminie uzgodnionym z pracownikiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 18) przyjęcia osoby bezdomnej, skierowanej do schroniska na podstawie decyzji administracyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, zaś w nagłych przypadkach na podstawie informacji przekazanej Wykonawcy drogą telefoniczną. Decyzja przekazana będzie za

pomocą środków komunikacji elektronicznej, z adresu/ów e-mail:..... na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: w postaci skanu w formacie .pdf podpisanego przez osobę upoważnioną. Skan będzie zabezpieczony hasłem, które zostanie przekazane telefonicznie.

- 19) stałej współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy realizacji planów pomocy, Indywidualnych Programów Wychodzenia z Bezdomności, kontraktów socjalnych i innych działań mających na celu wspieranie osób przebywających w schronisku, polegającej w szczególności na:
- a) wzajemnym ustalaniu i monitorowaniu treści kontraktu socjalnego z pracownikiem socjalnym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
 - b) motywowaniu osób bezdomnych, u których występuje problem uzależnienia, do podejmowania terapii odwykowej i jej kontynuowania,
 - c) motywowaniu osób bezdomnych do podejmowania wszelkiej aktywności zawodowej, jak również uczestnictwa w różnego rodzaju kursach, szkoleniach i innych formach aktywności społecznej i zawodowej,
 - d) motywowaniu do podejmowania lub kontynuacji leczenia somatycznego lub psychiatrycznego chorych osób bezdomnych, a także w miarę możliwości sprawdzanie stosowania zaleceń lekarskich,
 - e) wsparciu osób bezdomnych w sprawach dotyczących unormowania ich sytuacji rodzinnej,
 - f) zapewnieniu dostępu do informacji o możliwych formach pomocy, a także zapewnieniu podstawowej informacji prawnej, medycznej i mieszkaniowej,
 - g) zapewnieniu odpowiedniego wsparcia osobom tego wymagającym, w szczególności z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, polegającego na pomocy w codziennym funkcjonowaniu,
 - h) przestrzeganiu i poszanowaniu wolności, praw i obowiązków człowieka i obywatela w stosunku do wszystkich osób korzystających ze schroniska, w tym do ochrony ich dóbr osobistych zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie RP,
 - i) zapewnieniu usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej. Wzmocnienie aktywności społecznej może być realizowane min. przez:
 - - trening umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych,
 - - trening umiejętności interpersonalnych i umiejętności rozwiązywania problemów,
 - - uczestnictwo w grupach wsparcia.
- 19) prowadzenia rejestru osób korzystających z pomocy placówki skierowanych przez MOPS w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 20) zapewnienie nadzoru nad funkcjonowaniem schroniska,
- 21) prowadzenie miesięcznych list obecności osób skierowanych do placówki przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz sporządzanie miesięcznych list odpłatności za udzielone schronienie, będących

podstawą do wystawienia noty/faktury/faktury VAT przez Wykonawcę za wykonaną usługę. Listy przekazywane będą za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z adresu/ów e-mail:..... na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w postaci skanu w formacie .pdf podpisanego przez osobę upoważnioną. Skan będzie zabezpieczony hasłem, które zostanie przekazane telefonicznie

2. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia pomieszczenia izolacyjnego (w placówce lub poza nią) dla osób podejrzanych o zakażenie i zakażonych lub miejsca, w którym osobę podejrzana o zakażenie lub zakażoną można odosobnić.
3. Wykonawca zapewnia świadczenie usług przez personel posiadający kwalifikacje zgodnie z przepisami art. 48a ustawy o pomocy społecznej.
4. Zamawiający ma prawo do żądania dokumentów potwierdzających kwalifikacje opiekuna lub pracownika socjalnego, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w każdym czasie trwania umowy.

§ 3

1. Niniejsza umowa realizowana będzie w schronisku z usługami opiekuńczymi usytuowanym pod adresem:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu dla osoby skierowanej przez MOPS do schroniska z usługami opiekuńczymi w terminie uzgodnionym z pracownikiem socjalnym MOPS w Ostrowcu Świętokrzyskim.
3. Każdorazowe umieszczenie osoby bezdomnej w schronisku z usługami opiekuńczymi odbywa się na podstawie decyzji administracyjnej przyznającej schronienie.
4. Odpłatność za świadczone usługi w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi regulowana będzie bezpośrednio przez podopiecznych na rachunek bankowy wskazany przez MOPS w Ostrowcu Świętokrzyskim, zgodnie z wysokością ustaloną decyzją administracyjną, o której mowa w ust. 3.
5. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zakończenia danego miesiąca prześle Zamawiającemu miesięczne listy odpłatności osób korzystających z usługi schronienia, sporządzoną w oparciu o wystawione decyzje administracyjne oraz uwierzytelnione kserokopie list obecności, będących podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi w danym miesiącu. Listy odpłatności przekazywane będą za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z adresu/ów e-mail:..... na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w postaci skanu w formacie .pdf podpisanego przez osobę upoważnioną. Skan będzie zabezpieczony hasłem, które zostanie przekazane telefonicznie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy bez wcześniejszego uzgadniania terminu, przez upoważnionego do tego pracownika MOPS, a w szczególności do:
 - 1) kontroli dokumentacji osoby skierowanej, przebywającej w placówce,
 - 2) kontroli warunków socjalno - bytowych,
 - 3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej ze skierowaną osobą,
 - 4) każdorazowej kontroli na wniosek lub skargę złożoną przez osobę skierowaną,

przebywającą w placówce.

7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego faksem lub w formie elektronicznej o każdej nieobecności osoby skierowanej do schroniska z usługami opiekuńczymi (niezależnie od jej przyczyny) trwającej dłużej niż 24 godziny w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji. Informacja przekazywana będzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z adresu e-mail Wykonawcy:..... na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego: w postaci skanu w formacie .pdf podpisanego przez osobę upoważnioną. Skan będzie zabezpieczony hasłem, które zostanie przekazane telefonicznie

§ 4

1. Ustala się koszt jednego dnia pobytu osoby skierowanej przez Zamawiającego w wysokości zł netto, plus podatek VAT (.....) tj. brutto (słownie:) za jedną osobę.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwotyzł netto, plus podatek VAT (.....), tj..... brutto (słownie:)
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 w okresie realizacji umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 3.
4. Rozliczenie za pobyt osób, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, umieszczonych w schronisku dla osób bezdomnych zgodnie z treścią § 3 ust. 3 umowy, następować będzie na podstawie faktycznie udzielonej pomocy, tj. ilości dni faktycznego pobytu w schronisku danej osoby w danym miesiącu.
5. W przypadku zrealizowania usług w mniejszym zakresie, tj. niewyczerpującym maksymalnej kwoty określonej w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności roszczenia za gotowość do świadczenia usług.
6. Ilość dni obecności i nieobecności każdej osoby skierowanej, wynikająca z przedłożonej przez Wykonawcę miesięcznej listy odpłatności podlega ocenie co do zasadności odpłatności.
7. Ilość dni obecności i nieobecności każdej osoby skierowanej, wynikająca z przedłożonej przez Wykonawcę miesięcznej listy odpłatności podlega ocenie co do zasadności odpłatności.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury wraz z dołączonymi do niej listami obecności, z uwzględnieniem ust. 11, z zastrzeżeniem ust. 10. Numer rachunku
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie rachunków bankowych wskazanych w białej liście kontrahentów wraz

z potwierdzeniem, że zmieniony rachunek znajduje się w ministerialnym wykazie pod rygorem wstrzymania płatności. Powiadomienie może nastąpić pisemnie lub elektronicznie w formie skanu, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: biuro@mopsostrowiec.pl

11. Faktury, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług (art. 106e ust. 1) powinny zawierać dane identyfikacyjne nabywcy wg. wzoru:

Nabywca: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski;
ul. Jana Głogowskiego 3/5
NIP: 661-000-39-45

Odbiorca (płatnik): Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski;
ul. Świętokrzyska 22

12. W grudniu 2023 r. faktura będzie przedłożona Zamawiającemu do dnia 23 grudnia 2023 r. i będzie płatna do dnia 31 grudnia 2023 r.
13. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:

§ 5

Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia **01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 5,
 - b) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 2 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
 - 3) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 4) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
 - 5) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - 6) odmowy umieszczenia osoby w schronisku z uwagi na brak wolnych miejsc w sytuacji, gdy liczba osób skierowanych do schroniska przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim nie przekracza ilości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy,
 - 7) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 8) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod

rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.

4. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.
2. Zakres usługi który Wykonawca będzie wykonywać osobiście:
 - 1)
 - 2)
3. Zakres usługi, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia w/w warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy - z zastrzeżeniem art. 455 Prawo zamówień publicznych - wymagają formy aneksu podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający

przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
- 1) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawek podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy, podlegają one zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
 - 2) zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia liczby osób objętych pomocą w postaci zapewnienia tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, rezygnacji z udzielonej pomocy przez osoby skierowane do schroniska, zmiany przepisów o pomocy społecznej mającej wpływ na uprawnienia do otrzymania pomocy w postaci zapewnienia tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi,
 - 3) zwiększenia ilości osób wskazanych w SWZ i umowie w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wszystkich miejsc w poprzednich miesiącach świadczenia usługi bez zmiany łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez wykonawcę wolnych miejsc w schronisku,
 - 4) w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia do 60 % wielkości świadczenia stron, tj.: 2196 osobodni,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1-2 w sytuacji zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, ze zm.) lub na podstawie innych przepisów prawa powszechnego i ogłoszonych po dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1-2 w sytuacji zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które zostały ogłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1-2 w sytuacji zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), które zostały ogłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 8) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1-2 w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;

- b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to 10% w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
- 9) zmiany danych teleadresowych,
 - 10) zmiany numerów kont bankowych,
 - 11) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-8, wprowadzone zostaną na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 5-7 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w związku z wejściem przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a które zostały ogłoszone po dniu podpisania umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W celu zawarcia aneksu, na podstawie okoliczności o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-8, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz

wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-7 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 5, pkt 6 lub pkt 7, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6,
 - 3) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu Umowy zawierającą wpływ zmian przepisów, na koszty wykonania zamówienia.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10. W takim przypadku ust. 9-12 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 8 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem

zmiany ceny lub kosztów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:

- 1) podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia w wymiarze, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 lit. a,
 - 2) dla ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do procentowych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z ust. 3 pkt 8 lit. b.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen, o której mowa w ust. 3 pkt 8, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
15. Aneks, o którym mowa w ust. 8 zostanie zawarty nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5- Umowy lub w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 8.
16. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 8 w zakresie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego. W takim wypadku zasady dokonywania zmiany są dokonywane z zachowaniem reguł, o których mowa w ust. 13. Zamawiający składa Wykonawcy informację o wszczęciu procedury zmiany umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 8 oraz wykazuje wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 8, mogą być wprowadzane na zasadach, o których mowa w ust. 13 i 14, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
18. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-8 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 16.
19. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 3 pkt 8 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że wykonał obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 lub art. 4 RODO wobec osób, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia.

§ 11

1. Zasady współpracy w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zostaną uregulowane na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych teleadresowych przez Zamawiającego oraz inne uprawnione do tego podmioty.
3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie. W przypadkach przetwarzania danych z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych lub niezgodnie z umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób, których dotyczą przetwarzane dane osobowe, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy strony reprezentować będzie:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) ze strony Wykonawcy:

Zmiana osób nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swojej skuteczności wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony o tej zmianie.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605, ze zm.)
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie adresu wskazanego w umowie. Korespondencja wysłana na wskazany przez Stronę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną w sytuacji, gdy wróci ona z adnotacją „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub podobną, a Strona będąca nadawcą nie została poinformowana o zmianie tego adresu.

§ 14

Spory pomiędzy stronami wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca